

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕8号

市发展改革委关于石桥墩公交首末站工程 初步设计的批复

市交通运输局：

你单位《关于报审石桥墩公交首末站工程初步设计文件的函》（武交函〔2022〕126号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2108-420100-04-01-180243），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目建设地点位于江岸区兴业路与翠柏路交叉口东南侧。项目总建筑面积为508平方米，新建两层综合调度楼1栋，同步建设供配电系统、给排水系统、道路、绿化等公用工程；设置公交停车位31个（包括18个新能源充电预留车位）；新能源公交停车位雨棚面积为450平方米。

二、有关设计调整优化

- 1.补充场地设计，明确相应技术措施及工程量。
- 2.补充结构分析内容，复核公交调度楼桩基选型，补充充电桩雨棚部分结构设计内容。
- 3.复核室内外给排水及消防系统设计标准和技术方案，完善初步设计图纸。
- 4.复核主要用电负荷计算，完善强弱电系统总平面图。
- 5.核实下沉绿地的位置，完善相关绿化设计。
- 6.进一步优化各专业设计，严格控制工程投资。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 2288.79 万元，经审查，核定为 2041.49 万元。资金来源为武汉市财政公交场站建设专项资金。

附件：石桥墩公交首末站工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2023 年 1 月 18 日

附件

石桥墩公交首末站工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	990.83	832.00	-158.83	
(一)	总图	399.31	351.53	-47.78	
(二)	综合管理楼土建装饰工程	298.60	252.45	-46.15	
(三)	强电工程	107.17	87.78	-19.39	
(四)	弱电工程	24.00	22.09	-1.91	
(五)	给排水工程	55.12	32.74	-22.38	
(六)	暖通工程	12.94	12.94	0.00	
(七)	绿化工程	68.29	56.48	-11.81	
(八)	建筑工人实名制等	25.40	15.99	-9.41	
二	建设其他费用	1027.07	950.37	-76.70	
(一)	建设单位管理费	26.65	26.65	0.00	
(二)	工程建设监理费	29.85	20.42	-9.43	
(三)	建设项目前期工作咨询费	14.79	2.55	-12.24	
(四)	工程勘察设计费	56.30	31.24	-25.06	
(五)	场地准备及临时设施费	4.95	4.16	-0.79	
(六)	工程保险费	2.97	2.50	-0.47	
(七)	招标代理服务费等	6.50	4.50	-2.00	
(八)	工程造价咨询费	17.27	13.73	-3.54	
(九)	建设用地费	818.50	818.50	0.00	依可研暂列
(十)	其他	49.29	26.12	-23.17	
三	预备费	100.89	89.12	-11.77	5%
四	专项费用	170.00	170.00	0.00	依可研暂列 专款专用
1	电源外接	150.00	150.00	0.00	
2	给水报装	20.00	20.00	0.00	
	工程建设总投资	2288.79	2041.49	-247.30	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局，武汉公交集团。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023年1月18日印发

共印12份