

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕9号

市发展改革委关于高新二路 BRT 停保场工程 初步设计的批复

市交通运输局：

你单位《关于报审高新二路 BRT 停保场工程初步设计文件的函》（武交函〔2022〕127号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2109-420100-04-01-672164），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目建设地点位于三环线与高新二路相交的东北角，项目建设内容包括综合管理楼、线路调度用房、检测车间、维修车间、消防设备用房、地面停车场、雨棚及道路、给排水、通风、电气、绿化工程等配套设施。总建筑面积 4954.91 平方米，其中综合管理楼面积 2087.75 平方米，线路调度用房面积 1153.24 平方米，检测车间面积 369.81 平方米，维修车间面积 1319.49 平

平方米，消防设备用房 24.62 平方米。总停车位 185 个，其中，公交停车位 125 个（24 个 BRT 停车位和 101 个常规公交车位），小车停车位 60 个。项目预留 55 个新能源公交车充电桩桩位。

二、有关设计调整优化

- 1.补充场地设计，明确相应技术措施及工程量。
- 2.补充结构分析内容，复核各结构桩基选型，补充消防水池基坑设计。
- 3.复核室内外给排水及消防系统设计标准和技术方案，优化完善消防水池水泵房的设置。
- 4.复核主要用电负荷计算，完善强弱电系统总平面图。
- 5.完善绿化设计内容，补充地下消防水池表面、屋顶绿化设计。
- 6.进一步优化各专业设计，严格控制工程投资。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 9627.40 万元，经审查，核定为 8624.74 万元。资金来源为武汉市财政公交场站建设专项资金。

附件：高新二路 BRT 停保场工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2023 年 1 月 18 日

附件

高新二路 BRT 停保场工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	5617.59	5004.36	-613.23	
(一)	总图	1967.21	1803.79	-163.42	
(二)	建筑物土建和装饰工程	2101.23	1884.38	-216.85	
(三)	暖通工程	78.76	77.67	-1.09	
(四)	给排水和消防工程	129.41	117.43	-11.98	
(五)	强电工程	878.08	722.13	-155.95	
(六)	弱电工程	120.09	95.59	-24.50	
(七)	绿化工程	307.81	278.37	-29.44	
(八)	建筑工人实名制及智慧工地	35.00	25.00	-10.00	
二	建设其他费用	3246.60	2895.39	-351.21	
(一)	建设单位管理费	108.77	107.85	-0.92	
(二)	工程建设监理费	135.14	96.71	-38.43	
(三)	建设项目前期工作咨询费	19.02	17.36	-1.66	
(四)	工程勘察设计费	253.33	155.98	-97.35	
(五)	场地准备及临时设施费	28.09	25.02	-3.07	
(六)	工程保险费	16.85	15.01	-1.84	
(七)	招标代理服务费	23.98	16.45	-7.53	
(八)	工程造价咨询费	105.22	84.97	-20.25	
(九)	建设用地费	2131.41	2131.41	0.00	依可研暂列
(十)	其他	424.79	244.63	-180.16	
三	预备费	433.20	394.99	-38.21	5%
四	专项费用	330.00	330.00	0.00	依可研暂列 专款专用
1	10kV 电源外接线费用	300.00	300.00	0.00	
2	给排水报装费用	30.00	30.00	0.00	
	工程建设总投资	9627.40	8624.74	-1002.66	

抄送：市财政局、市自然资源和规划局，武汉公交集团。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023年1月18日印发

共印12份