

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕16号

市发展改革委关于武汉市老干部活动中心维修改造工程初步设计（代可行性研究报告）的批复

中共武汉市委老干部局：

你局《关于报审武汉市老干部活动中心维修改造工程初步设计（代可研）的函》（武老函〔2022〕1号）及项目初步设计（代可行性研究报告）等相关资料收悉。根据北京东方华太工程咨询有限公司的评估意见（华太咨字〔2021〕P2201号），经研究，同意该项目（项目代码：2201-420100-04-01-126004）初步设计，现批复如下：

一、建设地点

江岸区惠济路41号特1号老干部活动中心。

二、建设规模及主要建设内容

大楼总建筑面积17250.95平方米。本次改造外墙立面3305平方米，更换外墙空调机位百叶847.7平方米，涂刷外墙立面线

脚真石漆 4862.4 平方米。

三、工程概算和资金来源

经审查，初步设计概算核定为 386.04 万元，其中：工程费用 333.38 万元，工程建设其他费用 34.28 万元，工程预备费 18.38 万元（详见附件）。资金来源为市发改专项资金。

四、房屋安全、质量、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉市老干部活动中心维修改造工程初步设计概算
审定表

武汉市发展和改革委员会

2022 年 3 月 3 日

附件

**武汉市老干部活动中心维修改造工程初步设计
概算审定表**

序号	工程或费用名称	送审金额 (万元)	审定金额 (万元)	调整金额 (万元)	备注
一	工程费用	342.83	333.38	-9.45	
二	工程建设其它费用	54.13	34.28	-19.85	
1	建设单位管理费	30.74	6.37	-24.37	
2	工程设计费	7.00	7.00	0.00	
3	项目前期工作咨询费	1.02	0.00	-1.02	
4	监理费	10.25	13.20	2.95	
5	其它费用	5.12	7.71	2.59	
三	工程预备费	17.08	18.38	1.30	
四	工程总投资	414.04	386.04	-28.00	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年3月3日印发

共印12份