

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕17号

市发展改革委关于武汉妇女创业孵化大楼维修项目初步设计（代可行性研究报告）的批复

武汉市妇女联合会：

你会《关于报审武汉妇女创业孵化大楼维修项目初步设计（代可研）的函》（武妇〔2022〕2号）及项目初步设计（代可行性研究报告）等相关资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司评估意见（中南建设咨评ZXPS-2022-002号），经研究，同意该项目（项目代码：2201-420100-04-05-571008）初步设计，现批复如下：

一、建设地点

江汉区杨汉湖常青玉路25号（武汉市妇女干部学校内）。

二、建设规模及主要建设内容

武汉妇女创业孵化大楼总建筑面积5726.02平方米。项目建

设内容包括：外立面翻新 2706 平方米，更换入口钢雨棚、破损幕墙玻璃、雨水管，更换外窗 1061 平方米，屋顶花架及女儿墙内侧涂料翻新 352 平方米，室内公共部位装修维修等。

三、工程概算和资金来源

经审查，初步设计概算核定为 324.53 万元，其中：工程费用 268.33 万元，工程建设其他费用 40.75 万元，工程预备费 15.45 万元（详见附件）。资金来源为市发改专项资金。

四、房屋安全、质量、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉妇女创业孵化大楼维修项目初步设计概算
审定表



附件

武汉妇女创业孵化大楼维修项目初步设计概算审定表

序号	工程或费用名称	送审金额	审定金额	增减额	备注
一	工程费用	263.48	268.33	4.85	
1	建安工程费用	263.48	253.33	-10.15	
2	单独计费事项		15.00	15.00	
二	工程建设其他费用	47.78	40.75	-7.03	
1	建设管理费	15.10	15.09	-0.01	
2	工程勘察费设计费	16.57	16.47	-0.10	
3	劳动安全卫生评审费	0.26		-0.26	
4	场地准备及临时设施费	2.11	2.03	-0.08	
5	工程保险费	1.58	1.14	-0.44	
6	招标代理服务费用	2.48		-2.48	
7	造价咨询服务费	9.68	6.02	-3.66	
三	基本预备费	15.56	15.45	-0.11	
四	建设项目总投资	326.82	324.53	-2.29	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022年3月4日印发

共印12份