

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕96号

市发展改革委关于市公安局机关大院2、3、4号楼外墙维修项目初步设计（代可行性研究报告）的批复

市公安局：

你单位《关于审批机关大院2、3、4号楼外墙维修项目初步设计的函》（武公函〔2022〕120号）及相关设计资料收悉。依据瑞和安惠项目管理集团有限公司的评估意见（瑞咨评字〔2022〕182号），经研究，同意市公安局机关大院2、3、4号楼外墙维修项目初步设计（项目代码：2209-420100-04-05-875786），现批复如下：

一、建设地点

本项目位于武汉市公安局院内，东至福利路，西至青年路，南临马场路，北至发展大道。

二、建设规模及主要建设内容

本项目建设内容主要是维修2、3、4号楼外墙，面积17960.29

平方米。主要包括建筑立面整治、规整室外空调机、防盗网更换等（不含节能、消防、屋面及结构改造）。

三、工程概算和资金来源

经审查，项目总投资概算为 776.4 万元，其中工程费用 656.72 万元，工程建设其他费用 82.71 万元，预备费 36.97 万元（详见附件）。资金来源为市公安局自筹。

四、相关配套条件

该项目招投标、环保、房屋安全等相关事宜应严格执行国家相关法律、法规、标准要求，并办理相关手续。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：1.市公安局机关大院 2、3、4 号楼外墙维修项目
初步设计概算审定表
2.工程建设项目招标实施方案核准意见


武汉市发展和改革委员会
2022 年 9 月 28 日

附件 1

**市公安局机关大院 2、3、4 号楼外墙维修项目
初步设计概算审定表**

序号	工程或费用名称	送审投资	审定投资	增减额	调整原因
一	工程费用	656.86	656.72	-0.14	
1	建筑立面整治	610.08	609.94	-0.14	1.定额重复套用。 2.调整材料价。
2	规整室外空调机	26.80	26.80	0.00	
3	防盗网更换	19.98	19.98	0.00	
二	工程建设其他费用	90.90	82.71	-8.19	1.随工程费用调整。 2.参照规范标准重新计算。
1	建设单位管理费	13.14	15.22	2.08	
2	建设工程监理费	20.77	16.61	-4.16	
3	工程设计费	26.52	25.45	-1.07	
4	工程保险费	1.97	1.97	0.00	
5	招标代理服务费	4.66	5.29	0.63	
5.1	工程招标	4.66	4.66	0.00	
5.2	监理招标	0.00	0.25	0.25	结合专家意见, 新增
5.3	设计招标	0.00	0.38	0.38	结合专家意见, 新增
6	造价咨询服务费	18.84	13.17	-5.67	
6.1	清单编制费	2.80	2.80	0.00	
6.2	控制价编制费	2.11	2.11	0.00	
6.3	施工全过程控制费	6.85	5.93	-0.92	
6.4	决算编制费	1.97	2.33	0.36	
6.5	结算审核费	3.14	0.00	-3.14	结合专家意见, 取消
6.6	决算审核费	1.97	0.00	-1.97	结合专家意见, 取消
7	第三方检测费	5.00	5.00	0.00	结合专家意见, 暂列
三	预备费 (5%)	37.39	36.97	-0.42	随工程费用、工程建设其他费用调整
四	总投资	785.15	776.40	-8.75	

附件 2

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：市公安局机关大院 2、3、4 号楼外墙维修项目

合同内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察								不涉及
设计	√			√	√			
建筑工程	√			√	√			
安装工程	√			√	√			
工程监理	√			√	√			
主要设备	√			√	√			
重要材料	√			√	√			
其他	√			√	√			

审批部门核准意见：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。



2022 年 9 月 28 日

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2022 年 9 月 29 日印发

共印 12 份