

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕132号

市发展改革委关于武汉市计量测试检定 (研究)所民生计量综合楼项目可行性 研究报告(代项目建议书)的批复

武汉市市场监督管理局:

你单位《关于申请审批武汉市计量测试检定(研究)所<民生计量综合楼项目可行性研究报告(代项目建议书)>的函》(武市监函[2022]32号)及可行性研究报告等相关资料收悉,根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的评估报告(瑞咨评字[2022]187号),经报请市人民政府批准,同意武汉市计量测试检定(研究)所民生计量综合楼项目可行性研究报告(项目代码:2208-420100-04-01-314090),现批复如下:

一、建设地点

该项目位于汉阳区米粮路与规划金色环路交叉口东北角、

万通工业园以南。

二、建设规模及主要建设内容

该项目迁建 1 栋民生计量综合楼，总建筑面积 15455.97 平方米，其中：地上 8800.47 平方米，地下 6655.50 平方米。主要建设实验室、业务交流辅助区、设备用房、地下车库等。配套建设给排水、电气、暖通、消防、弱电、绿化、道路等公用工程。

三、投资估算及资金来源

该项目总投资估算 12458.98 万元，其中工程费用 6870.52 万元，工程建设其他费用 1009.75 万元，预备费 630.42 万元，专项费用 250.00 万元，建设用地费暂列 3698.29 万元。资金来源为原汉阳大道 119 号民生计量综合楼征收补偿费约 9733.4 万元，不足部分从市计量所经营性收入中安排解决。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市计量测试检定（研究）所，计划建设工期 2 年。

五、招标事项

该项目勘察费不足 100 万可不采用公开招标方式，其余设计、监理、建筑工程、安装工程、主要设备、重要材料及其他全部采用公开招标方式，招标组织形式为委托招标（具体见招标实施方案核准意见）。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2022年12月28日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：武汉市计量测试检定（研究）所民生计量综合楼项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘 察							✓
设 计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监 理	✓			✓	✓		
主要设备	✓			✓	✓		
重要材料	✓			✓	✓		
其 他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：
核准。
请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招投标行为。

2022年12月28日



武汉市发展和改革委员会办公室

2022年12月28日印发

共印 10 份