

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕128号

市发展改革委关于毛坦村公交停保场工程可行性研究报告（代项目建议书）的批复

市交通运输局：

你局《关于报批毛坦村公交停保场工程可行性研究报告暨项目建议书的函》（武交函〔2022〕121号）及相关资料收悉。根据专家评估意见和北京东方华太工程咨询有限公司的评估报告，经研究，同意毛坦村公交停保场工程（项目代码：2212-420100-04-01-502448），现批复如下：

一、本项目的建设能够落实《武汉市城市客运发展“十四五”规划》，满足毛坦村片区、青菱乡及周边公交车辆停放需求，缓解周边居民出行交通压力，加强公交公司调度及运营管理能力，因此项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模及主要建设内容

本项目位于武汉市洪山区青菱乡毛坦村，西临烽火路，东临武昌南站，北侧到白沙四路东端，南侧到白沙六路东端。建设用地约 43793.73 平方米，新建公交停车位 258 个（其中预留新能源充电桩车位 120 个），小车停车位 18 个，停车位雨棚建筑面积 2470 平方米；新建两层综合业务用房 1 栋，总建筑面积 941.76 平方米。同步建设场站给排水工程、电气工程、绿化工程、围墙等配套设施。

三、总投资及资金来源

经评估，项目估算总投资为 13335.72 万元。总投资构成为：工程费用 5337.63 万元，工程建设其他费用 6825.07 万元（含建设用地费 6174.86 万元），预备费 973.02 万元，专项费用 200.00 万元。资金来源：市财政公交场站建设专项资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市公共交通集团有限责任公司。建设工期 18 个月。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2022年12月15日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：毛坦村公交停保场工程核准

形式 项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							✓
设计	✓			✓	✓		
建筑工程	✓			✓	✓		
安装工程	✓			✓	✓		
监理	✓			✓	✓		
重要设备	✓			✓	✓		
材料	✓			✓	✓		
其他	✓			✓	✓		

审批部门核准意见：

核准。

依据《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 16 号令）第五条规定，勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上的；重要设备、材料等货物采购，单项合同估算价在 200 万元以上的；施工单项合同估算价在 400 万元以上的必须进行招标。本项目勘察的估算金额在 100 万元以下，可以不采用招标方式，后续若达到必须招标条件，必须按照《必须招标的工程项目规定》（国家发改委 16 号令）执行。请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章规范招标投标行为。



一、项目位于武汉市江夏区青龙山乡，项目用地面积100亩，项目总投资1000万元，其中固定资产投资800万元，流动资金200万元。项目建成后，预计可实现年销售收入1000万元，年利润总额100万元，年缴纳税金10万元。

二、项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目用地符合土地利用总体规划，不涉及基本农田和生态保护红线。项目资金来源合法，手续齐全。

三、项目社会效益显著，可带动当地就业100人，增加农民收入。项目符合国家环保要求，已编制环境影响评价报告，并取得环评批复。

四、项目市场前景广阔，产品竞争力强。项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目用地符合土地利用总体规划，不涉及基本农田和生态保护红线。项目资金来源合法，手续齐全。

五、项目社会效益显著，可带动当地就业100人，增加农民收入。项目符合国家环保要求，已编制环境影响评价报告，并取得环评批复。

六、项目市场前景广阔，产品竞争力强。项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目用地符合土地利用总体规划，不涉及基本农田和生态保护红线。项目资金来源合法，手续齐全。

七、项目社会效益显著，可带动当地就业100人，增加农民收入。项目符合国家环保要求，已编制环境影响评价报告，并取得环评批复。

八、项目市场前景广阔，产品竞争力强。项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目用地符合土地利用总体规划，不涉及基本农田和生态保护红线。项目资金来源合法，手续齐全。

九、项目社会效益显著，可带动当地就业100人，增加农民收入。项目符合国家环保要求，已编制环境影响评价报告，并取得环评批复。

十、项目市场前景广阔，产品竞争力强。项目符合国家产业政策，属于鼓励类项目。项目用地符合土地利用总体规划，不涉及基本农田和生态保护红线。项目资金来源合法，手续齐全。



武汉市发展和改革委员会办公室

2022年12月7日印发

共印6份