

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕17号

市发展改革委关于江夏水域专业特勤消防站 及配套训练设施二期建设工程 初步设计的批复

市消防救援支队：

你单位《关于申请办理江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施二期建设工程项目初步设计概算批复的函》（武消函〔2023〕1号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2205-420100-04-01-877130），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于江夏区五里界街道中洲村，项目总建筑面积4067.24平方米，包含新建1栋一层应急装备物资储备库1776.25

平方米、1 栋两层（局部一层）犬舍及配套用房 1013.15 平方米、1 栋一层游泳池附属用房及地下设备用房 317.89 平方米、1 栋一层配电房 124 平方米、激流及城市内涝模拟区地下设备用房 498.35 平方米、地埋式成套消防供水设备用房 337.6 平方米。设置搜救犬训练、船舶事故水下救援、泥石流模拟救援、激流及城市内涝模拟救援、建筑倒塌处置、心理训练等专项训练区域及设施，配套建设给排水、电气、绿化、室外道路等工程。

二、有关设计调整优化

1.复核水池及地下室的混凝土抗裂等级，复核基坑地面超载。

2.根据一期相关设施设备参数，复核完善室内外给排水及消防系统技术方案，完善训练及救援设施水处理方案及安全防护措施。

3.依据配电干线复核用电负荷计算，完善变配电系统，落实照明标准与功率密度值。

4.优化消防车道、消防扑救场地和消防救援窗的设置情况，补充说明船模的消防设施设置情况。

5.道路设计充分考虑战备需求，通往装备库道路转弯半径在设计中予以说明；泥石流训练区将覆土改为泥沙、块石；增加训练场综合利用率。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 11717.30 万元，经审查，核定为 11402.70 万元。资金来源为市发改专项资金。

附件：江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施二期建设工程初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2023 年 2 月 17 日

附件

江夏水域专业特勤消防站及配套训练设施二期建设工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	9670.92	9478.84	-192.08	
(一)	土方工程	549.94	478.83	-71.11	
(二)	应急装备物资储备库	929.03	921.00	-8.03	
(三)	犬舍及配套用房	458.96	452.91	-6.05	
(四)	中心训练场	301.28	299.63	-1.65	
(五)	游泳池及配套用房	968.85	950.58	-18.27	
(六)	配电房	209.65	209.17	-0.48	
(七)	模拟训练设施	4399.68	4339.44	-60.24	
1	激流及城市内涝模拟区	3862.02	3811.10	-50.92	
2	模拟泥石流救援训练区	53.67	50.77	-2.90	
3	船舶事故水下救援训练设施	483.99	477.57	-6.42	
(八)	室外工程	1393.68	1368.76	-24.92	
(九)	基坑支护工程	429.85	428.52	-1.33	
(十)	建筑工人实名制及智慧工地	30.00	30.00	0.00	
二	建设其他费用	1017.66	919.73	-97.93	
(一)	建设单位管理费	143.20	143.20	0.00	
(二)	工程建设监理费	146.00	146.00	0.00	
(三)	工程勘察设计费	352.80	352.80	0.00	
(四)	场地准备及临时设施费	48.35	47.39	-0.96	
(五)	工程保险费	29.01	28.44	-0.57	
(六)	招标代理服务费	36.48	29.51	-6.97	
(七)	工程造价咨询费	118.00	118.00	0.00	
(八)	其他	143.80	54.39	-89.41	
三	预备费	534.43	519.93	-14.50	5%
四	专项费用	494.29	484.20	-10.09	暂列 专款专用
1	外水引入	100.00	100.00	0.00	
2	外电接入	394.29	384.20	-10.09	
	工程建设总投资	11717.30	11402.70	-314.60	

抄送: 市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023年2月17日印发

共印 12 份