

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2022〕126号

市发展改革委关于宝丰北路与建设大道 交汇处地块绿化工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市园林和林业局：

你局《关于报审武汉中央商务区宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武园林函〔2022〕92号)及项目可行性研究报告等资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估报告(天和鄂咨〔2022〕82号)，经研究，同意宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程可行性研究报告(代项目建议书)，项目代码：2204-420100-04-01-684466，现批复如下：

一、该项目有利于提升周边人民的生活品质，改善城市文化环境、完善城市功能和形象，提高城市的“宜居”程度，项目建设是必要的。

二、建设地点、建设规模和主要建设内容

该项目位于宝丰北路与建设大道交汇处以北，武汉信息港以南，总用地面积2429平方米，建设口袋公园，其中绿化用地1678平方米，硬质铺装751平方米，同步实施给排水、电气等配套工程。

三、投资估算及资金来源

该项目估算总投资1262万元，其中，工程费用342万元，工程建设其他费用88万元，预备费34万元，土地使用费798万元。项目资金来源为武汉中央商务区片区平衡资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉城市建设集团有限公司，计划建设工期6个月。

下阶段建议进一步深化设计方案，保障项目建设、运营等安全。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2022年12月5日



附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察							✓	
设计							✓	
施工	✓			✓	✓			
监理							✓	
重要材料	✓			✓	✓			
其他	✓			✓	✓			

审查意见说明：

核准。

该项目无主要设备购置，勘察、设计、监理费用分别为 2.7 万元、14.6 万元、11.3 万元，均在《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会第 16 号）规定的必须招标的标准以下，项目法人可以选择勘察、设计、监理不招标；如下阶段勘察、设计、监理费用达到国家规定必须招标的标准，应严格执行国家招标规定。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。



2022 年 12 月 5 日印发

— 4 —