

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕11号

市发展改革委关于武汉图书馆新馆工程可行性研究报告(代项目建议书)的批复

武汉市文化和旅游局：

你局《关于商请审批武汉图书馆新馆工程可行性研究报告（代项目建议书）的函》（武文旅函〔2023〕2号）及相关资料收悉。根据湖北省工程咨询股份有限公司咨询评估意见（鄂工咨二部〔2022〕810号），经研究并向市政府报告，现批复如下（项目代码：2204-420100-04-01-918554）：

一、建设必要性

项目建设是贯彻落实党的二十大报告精神和加快建设文化强市的迫切需要，既凸显了图书馆与方志馆在文化功能上的独特性，又通过共享空间资源与信息资源实现倍增效应，并引导

武汉图书馆事业转型发展和促进武汉地方志事业高质量发展，建成后将会更好地满足人民群众精神文化需求，提升武汉城市整体形象。项目建设是必要的。

二、建设地点

项目位于江汉区武汉中央商务区东北角范湖地块，常青路以南，青年路以西，云彩路以东，南侧毗邻泛海城市广场和泛海国际悦海园。

三、建设规模和主要建设内容

新建一座图书馆，总建筑面积 142330.29 平方米，其中，地上建筑面积 93742.80 平方米（其中，图书馆 83455.70 平方米，方志馆 10255.10 平方米，垃圾房 32 平方米）；地下建筑面积 48587.49 平方米（其中，地下书库 10056.24 平方米，厨房、员工餐厅 1566 平方米，设备用房 6322.86 平方米，机动车库 28642.39 平方米，非机动车库 2000 平方米）。配套建设给排水、暖通、电气、弱电智能化、消防等公用工程及室外工程。

四、总投资和资金来源

项目估算总投资 205164.33 万元，其中：工程费用 143220.01 万元，工程建设其他费 15833.23 万元，工程预备费 12724.26 万元，专项费用 830.60 万元，建设用地费 27726.23 万元，建设期利息 4830.00 万元。资金来源为江汉区政府 2.5 亿元（土地费用），其余资金由市财政统筹安排。

五、建设期

计划建设期 24 个月

六、项目法人

武汉图书馆

七、招标核准意见

工程建设项目招标实施方案核准意见（见附件）

八、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家建设程序有关规定，
请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见



附件 1

工程建设项目招标实施方案核准意见

建设工程名称：武汉图书馆新馆工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
主要设备	√			√	√		
重要材料	√			√	√		
其他	√			√	√		
审批部门核准意见： 请严格按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国政府采购法》《湖北省招标投标管理办法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。  行政审批服务专用章 2023 年 1 月 20 日							

抄送：市财政局、市自然资源和规划局、市生态环境局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 1 月 20 日印发

共印 10 份