

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕13号

市发展改革委关于金银潭医院西院区 （方舱医院）建设项目初步设计 （代可行性研究报告）的批复

市城建局：

你局《关于支持金银潭医院西院区（方舱医院）建设初步设计（代可行性研究报告）审批的函》（〔2022〕2190号）及项目初步设计（代可行性研究报告）等相关资料收悉。根据北京东方华太工程咨询公司评审报告意见（华太咨字〔2022〕评12200号），经研究，现批复如下（项目代码2301-420113-04-01-315495）：

一、项目建设必要性

该项目建设能在短期内迅速提升应对新冠疫情防控救治能力，符合市疫情防控指挥部工作部署，项目建设是必要的。

二、建设地点

该项目位于武汉经济技术开发区（汉南区）纱帽街，距通用机场地块北侧 1 公里，通航大道以北，大青路以东。

三、建设规模及主要建设内容

项目建设一座方舱医院，总建筑面积 87799.32 平方米，设置床位 5264 张。主要建设内容包括 8 个诊疗区，指挥中心及后勤保障区，小型消防站、物资库、污水处理站、车辆洗消等功能用房。除后勤保障楼、消防站外，主要采用成品打包箱拼装建成，配套建设给排水、电气、暖通、消防等公用工程和室外工程。设计使用年限 5 年。

四、项目建设工期

建设工期为 1 个月。

五、调整优化建议

建议加强与市卫健委、市自然资源和规划局、市生态环境局、消防等相关部门沟通，按照《方舱医院设计导则（试行）》进一步优化设计。

六、项目法人

武汉市城建局。

七、项目总投资和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 41662.05 万元，经审查，核定为 35615.85 万元（详见附件）。资金来源为市财政资金。

八、招标核准意见

根据招标投标相关法律法规和《武汉市应急项目管理办

法》，该项目可不采用招标方式。

九、其他

规划、环保、消防等应严格执行国家有关标准规范和规定，并抓紧办理相关手续。

附件：武汉市金银潭医院西院区（方舱医院）建设项目
初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会

2023年1月30日



附件

武汉市金银潭医院西院区（方舱医院）建设项目 初步设计概算审定表

序号	工程或费用名称	报审概算	审定概算	审定增、减额	备注
一	工程费用	35270.52	29427.89	-5842.63	
1	ABCDEFGH 区	21230.07	19534.92	-1695.15	
2	后勤保障区	783.17	730.89	-52.28	
3	物资储备库	102.18	98.48	-3.70	
4	消防站	147.90	144.79	-3.11	
5	污水处理及车辆洗消	225.00	225.00	0.00	
6	室外工程	5336.90	5320.51	-16.39	
7	医废暂存	20.00	20.00	0.00	
8	核酸总样本间及生活垃圾站	18.00	18.00	0.00	
9	弱电工程	1917.96	1995.62	77.66	
10	电梯工程	480.00	480.00	0.00	
11	机器人	169.50	0.00	-169.50	
12	光纤入户	80.00	80.00	0.00	
13	监控系统公安系统连接	50.00	50.00	0.00	
14	工人实名制管理费	30.00	30.00	0.00	
15	医院增加费	1530.44	699.68	-830.76	方案调整增加水电暖设备费用
16	家具购置费	3149.40	0.00	-3149.40	
二	工程建设其它费	3411.30	2316.23	-1095.07	
1	建设单位管理费	456.62	396.16	-60.46	
2	工程建设监理费	633.62	433.44	-200.18	
3	环境影响评价	20.42	11.34	-9.08	
4	可研报告编制费	65.20	0.00	-65.20	
5	工程设计费（含可研编制费）	938.79	796.46	-142.33	
6	其他二类费用	1296.65	678.83	-617.82	
三	预备费	580.23	1904.65	1324.42	6%
四	专项费用	2400.00	1967.08	-432.92	
1	市政电气接驳费	1950.00	1951.98	1.98	
2	市政用水接驳费	50.00	15.10	-34.90	
3	隔离人员信息录入系统	400.00	0.00	-400.00	
五	总投资（一+二+三+四）	41662.05	35615.85	-6046.20	

抄送：市疫情防控指挥部，市财政局。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 1 月 30 日印发

共印 12 份