

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕30号

市发展改革委关于宝丰北路与建设大道 交汇处地块绿化工程初步设计的批复

市园林和林业局：

你单位《关于报审宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程初步设计的函》（武园林函〔2023〕3号）及相关设计资料收悉。根据瑞和安惠项目管理集团有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2204-420100-04-01-684466），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

本项目位于硚口区宝丰北路与建设大道交汇处以北，武汉信息港以南，总用地面积 2429 平方米，建设口袋公园，其中绿化用地 1678 平方米，硬质铺装 751 平方米，同步实施给排水、电气等配套工程。

二、有关设计调整优化

- 1.加强景观平台、儿童活动区等安全防护措施;
- 2.适当预留弱电系统接口。

三、相关配套条件

规划、环保、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 1235.41 万元，经审查，核定为 1219.11 万元。资金来源为武汉中央商务区片区平衡资金。

附件：宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程初步设计
概算审定表


武汉市发展和改革委员会
2023 年 4 月 4 日

附件

宝丰北路与建设大道交汇处地块绿化工程 初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	348.00	346.67	-1.33	
(一)	土方工程	9.59	9.19	-0.40	
(二)	园建工程	173.30	173.24	-0.06	
(三)	绿化工程	105.40	104.57	-0.83	
(四)	给排水工程	16.96	16.93	-0.03	
(五)	电气工程	22.75	22.74	-0.01	
(六)	其它	20.00	20.00	0.00	
1	建筑工人实名制管理费	10.00	10.00	0.00	
2	智慧工地管理费	10.00	10.00	0.00	
二	建设其他费用	68.58	54.39	-14.19	
(一)	建设单位管理费	8.27	8.26	-0.01	
(二)	工程建设监理费	9.54	9.15	-0.39	
(三)	建设项目前期工作咨询费	5.81	4.14	-1.67	
(四)	工程勘察设计费	17.82	14.62	-3.20	
(五)	场地准备及临时设施费	2.51	1.73	-0.78	
(六)	工程保险费	1.51	1.04	-0.47	
(七)	招标代理服务费	2.74	2.73	-0.01	
(八)	工程造价咨询费	9.84	9.76	-0.08	
(九)	其他	10.54	2.96	-7.58	
三	预备费	20.83	20.05	-0.78	5%
四	建设用地费	798.00	798.00	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	1235.41	1219.11	-16.30	

抄送：市财政局、市审计局，武汉城市建设集团有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 4 月 4 日印发

共印 12 份