

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕58号

市发展改革委关于青山港引水口引水水质净化工程初步设计的批复

市水务局：

你单位《关于恳请审批青山港引水口引水水质净化工程初步设计报告的函》（武水函〔2023〕5号）及相关设计资料收悉。根据北京市工程咨询有限公司的初步设计评审报告，经研究，原则同意该项目初步设计报告（项目代码：2020-420107-77-01-011919），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

项目位于青山区楠姆社区，武钢沉砂池下游约2公里处，北侧为武九铁路，占地面积2.73公顷，新建一座设计处理规模10立方米/秒的全地下式水质净化厂。水质净化采用磁混凝沉淀池混凝沉淀处理工艺，出水总磷按照《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类水要求控制，即总磷浓度 ≤ 0.05 毫克/

升。主要建设内容包括生产性构筑物 and 附属设施，其中生产性构筑物包括进水消能井 1 座、地埋式钢砼箱体 1 座，附属设施包括分流节制闸 1 座、配套管理用房 1 座（建筑面积 1097.78 平方米）。配套建设进厂道路（楠姆桥）、厂区景观绿化、消防、电气等配套设施。

二、有关设计调整优化

1. 补充论证武钢沉砂池常年运行的淤积分析及应对措施；根据中试结果优化磁絮凝沉淀池的相关设计参数；完善地下式厂区防淹措施；补充论证污泥出路，完善储泥池的防淤措施。

2. 运营阶段应综合大东湖汇水区内涝防控，优化调水周期。

3. 优化配套管理用房的平面设计，完善设计图纸。

4. 统筹考虑地下箱体基础桩基和基坑支护桩设计，优化地下箱体防水及出水管道地基处理设计方案，补充地下箱体车辆荷载设计标准，完善地下水治理、深基坑监测方案。

5. 落实通风系统的气流组织，完善防排烟系统设计内容。

6. 供配电系统、供电容量及变配电所设置应尽快获得供电部门认可，补充弱电系统图。

7. 补充完善河道改造工程方案；优化桥台桩基结构方案、B 线道路横断面布置、道路路面结构方案。

8. 项目运行后，应持续观察原水总氮的变化趋势，根据大东湖水质改善情况，适时开展引水降氮研究。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、城管等应严格执行国家有关标准、规

范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 85936.38 万元，经审查，核定为 84508.89 万元。资金来源为市区两级城建资金统筹安排。

请项目单位接此批复后,抓紧完备相关建设手续,严格按照初步设计确定的建设内容、投资概算以及国家投资管理相关要求,确保项目依法依规建设,争取早日建成发挥政府投资效益。

附件：青山港引水口引水水质净化工程初步设计概算审定表


武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2023 年 5 月 30 日

附件

青山港引水口引水水质净化工程初步设计概算审定表

单位:万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	47453.20	46742.99	-710.21	
(一)	水质净化厂工程	45307.72	44608.28	-699.44	
1	水质净化厂土建工程	27450.30	27141.36	-308.94	
2	水质净化厂安装工程	17153.73	16763.23	-390.50	
3	配套管理用房	494.00	494.00	0.00	
4	出地面楼梯间及附属用房	119.69	119.69	0.00	
5	车辆购置及机修设备	90.00	90.00	0.00	依可研暂列
(二)	附属工程	2083.03	2072.97	-10.06	
1	道路工程	728.93	726.03	-2.90	
2	厂区照明及安防工程	236.43	231.99	-4.44	
3	生态停车位及车棚等	114.42	114.42	0.00	
4	拆除及新建桥梁工程	505.45	504.26	-1.19	
5	园建及绿化工程	497.80	496.27	-1.53	
(三)	其它	62.45	61.74	-0.71	
1	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	0.00	
2	智慧工地管理费	47.45	46.74	-0.71	

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
二	建设其他费用	5536.07	4928.91	-607.16	
(一)	建设单位管理费	616.38	600.16	-16.22	
(二)	工程建设监理费	650.99	642.94	-8.05	
(三)	建设项目前期工作咨询费	37.02	37.02	0.00	
(四)	工程勘察设计费	1263.78	1229.35	-34.43	
(五)	场地准备及临时设施费	474.53	233.71	-240.82	
(六)	工程保险费	237.27	140.23	-97.04	
(七)	招标代理服务费	48.42	34.25	-14.17	
(八)	工程造价咨询费	530.06	439.88	-90.18	
(九)	其他	1677.62	1571.37	-106.25	
三	预备费	2649.46	2583.60	-65.86	5%
四	建设用地费	26388.78	26388.78	0.00	
五	专项费用	800.00	800.00	0.00	暂列，专款专用
1	电源外线报装	720.00	720.00	0.00	
2	智慧桥梁监测系统	60.00	60.00	0.00	
3	旧桥残值评估及处置	20.00	20.00	0.00	
六	建设期利息	2650.48	2606.22	-44.26	
七	铺底流动资金	458.39	458.39	0.00	依可研暂列
	工程建设总投资	85936.38	84508.89	-1427.49	

抄送：青山区政府，市规划局、市财政局，市生态环境局，市碧水集团。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 5 月 30 日印发

共印 12 份