

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕20号

市发展改革委关于沙湖周边区域配套 基础设施工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市园林和林业局：

你单位《关于报审沙湖周边区域配套基础设施工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(武园林函〔2023〕1号)及项目可行性研究报告等资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的评估报告(武咨评〔2023〕72号)，经研究，同意沙湖周边区域配套基础设施工程可行性研究报告(代项目建议书)，项目代码：2208-420100-04-01-990760，现批复如下：

一、该项目实施能够完善沙湖周边基础服务设施，改善城市绿色服务功能，提升武昌及江南片区核心绿带的品质，提高居民幸福指数，项目建设是必要的。

二、建设规模及主要建设内容

该项目总用地面积 361 公顷（含水域），本次新（改）建总建筑面积 28437 平方米，其中新建建筑面积 26100 平方米，改造建筑面积 2337 平方米。主要建设内容包括景观绿化、园区道路、配套用房、园区桥梁，以及智慧系统、电气、景观亮化及给排水工程等配套设施，具体内容如下：

1.停车场：新建 2 处地下停车场，建筑面积 1.96 万平方米，停车位数量 500 个；改造现有地面停车场面积 1.37 万平方米，停车位数量 583 个。

2.园区道路及铺装：新建园路面积 5.7 万平方米（含新建滨水栈道园路面积 1.4 万平方米），改造园路面积 1.9 万平方米；新建广场铺装 6.25 万平方米。

3.景观绿化：新建绿化面积 11 万平方米，改造提升绿化面积 9.2 万平方米，种植水生植物 1.2 万平方米。

4.配套用房：新建服务建筑面积 4900 平方米（包括儿童区服务建筑、公厕及其他服务用房），新建管理用房建筑 1600 平方米；改造现有配套用房 2337 平方米。

5.园区桥梁：新建楚河连通桥 1 座，桥梁面积 720 平方米。

三、总投资及资金来源

该项目估算总投资 66291 万元，其中工程费用 45177 万元，工程建设其他费用为 12192 万元，预备费为 4054 万元，专项费

用 1900 万元，建设期利息为 2968 万元。资金来源拟申请地方政府专项债，其余由市级园林专项资金解决（不低于 20%）。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉市沙湖公园管理处，计划建设工期 36 个月。

下一步加强与水务、地铁等相关单位及周边项目对接，进一步优化项目建设方案，做好建设期交通管理等，确保建设、运营安全。

请据此开展初步设计，完成后报我委审批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2023 年 2 月 23 日

附件 1

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：沙湖周边区域配套基础设施工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘察	√			√	√			
设计	√			√	√			
施工	√			√	√			
监理	√			√	√			
重要设备和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			

审查意见说明：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2023 年 2 月 23 日

抄送：市财政局、市水务局、市审计局，沙湖公园管理处。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 2 月 23 日印发

共印 6 份