

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕35号

市发展改革委关于合肥园博会武汉园项目 初步设计（代可行性研究报告）的批复

市园林和林业局：

你局《关于报送合肥园博会武汉园项目初步设计（代可行性研究报告）的函》（武园林函〔2023〕6号）及项目初步设计（代可行性研究报告）等资料收悉。根据北京市工程咨询有限公司的评估报告（京咨项〔2023〕鄂009号），经研究，同意合肥园博会武汉园项目初步设计（代可行性研究报告），项目代码：2303-420102-04-01-412444，现批复如下：

一、项目的建设可以弘扬武汉历史文化底蕴，凸显城市综合实力，展示武汉园林建设水平，助力合肥园博会的打造，项目建设是必要的。

二、建设规模及主要建设内容

项目总用地面积 2912 平方米,构筑物建筑面积 120 平方米,其中:绿化面积 1899 平方米,园路铺装面积 453 平方米,水体面积 560 平方米。建设内容包括绿化、园建、土方、建筑、给排水和电气工程等。

三、总投资及资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 909.89 万元,经审查,核定为 876.12 万元。资金来源为市级财政资金。

四、项目法人及建设工期

项目法人为武汉园林绿化建设发展有限公司,计划建设工期 4 个月。

下一步建议进一步深化建设方案,做好园内植物养护,维持园内水体环境质量,严格控制施工图设计及预算。凡重大设计变更、概算调整等需报我委批准后实施。

附件: 1.合肥园博会武汉园项目初步设计概算审定表

2.工程建设项目招标实施方案核准意见



武汉市发展和改革委员会

2023 年 4 月 20 日

附件 1

合肥园博会武汉园项目初步设计概算审定表

序号	工程或费用名称	报审金额	审后金额	增减金额	备注
一	工程费	714.23	718.08	3.85	
1	土方工程	4.50	4.50	0.00	
2	园建工程	393.10	397.05	3.95	
3	覆土建筑	84.12	92.70	8.58	
4	绿化工程	162.07	161.64	-0.43	
5	安装工程	55.44	47.19	-8.25	
6	建筑工人实名制管理费	15.00	15.00	0.00	
二	工程建设其他费	128.26	116.32	-11.94	
1	建设单位管理费	18.22	17.18	-1.04	
2	工程建设监理费	17.86	17.95	0.09	
3	工程勘察设计费	47.61	44.21	-3.40	
4	招标代理服务费	4.98	5.00	0.02	
5	工程造价咨询服务费	12.72	12.68	-0.04	
6	其他	26.87	19.3	-7.57	
三	预备费	67.40	41.72	-25.68	
四	概算总投资	909.89	876.12	-33.77	

附件 2

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：合肥园博会武汉园项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察							√	
设计							√	
施工	√			√	√			
监理							√	
重要设备和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			

审查意见说明：

核准。

该项目招标实施方案符合《必须招标的工程项目规定》（国家发展和改革委员会第 16 号）等相关文件规定。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2023 年 4 月 20 日

抄送：市财政局、市审计局、武汉园林绿化建设发展有限公司。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023 年 4 月 20 日印发

共印 6 份