

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2023〕56号

市发展改革委关于东湖鼓架景区听湖路 (沐阳路—建强路)工程可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

市城建局：

你局《关于审批东湖鼓架景区听湖路(沐阳路—建强路)工程可行性研究报告(代项目建议书)的函》(〔2023〕705号)及项目可行性研究报告等资料收悉。根据天和国咨控股集团有限公司的评估报告(天和鄂咨〔2023〕128号)，经研究，同意东湖鼓架景区听湖路(沐阳路—建强路)工程可行性研究(代项目建议书)，项目代码：2304-420150-04-01-243036，现批复如下：

一、项目的实施有利于鼓架村的改造开发，改善区域内的交通条件，与周边区域形成有效的联动。项目能够完善城市配套管网及其他基础设施，改善周边居民的生活环境与出行条件，

提高土地利用效率和价值，促进地区经济快速发展。项目建设是必要的。

二、建设规模和主要建设内容

项目北起沐阳路，与挽月路、揽风路以及3个公共通道形成平面交叉后向南终点接建强路，新建城市主干路全长1.14公里，红线宽度40米；其中听湖路跨越严西湖段设置桥梁（桩号K0+521~桩号K0+799），桥长278米，桥宽34米，同步实施排水、交通、电气照明、电力及绿化等配套设施。

三、主要技术标准

（一）道路等级：城市主干路，双向四车道。

（二）设计车速：50千米/小时。

（三）设计年限：路面结构的设计使用年限为15年；道路交通量达到饱和状态的设计年限为20年。

（四）路面设计标准轴载：BZZ-100。

（五）排水体制及标准：雨、污分流制，暴雨设计重现期一般路段 $P=3$ 年，局部排水逆坡段 $P=5$ 年。

（六）桥梁设计基准期100年、主体结构设计工作年限100年、设计安全等级为一级，设计汽车荷载为城-A级。

四、总投资及资金来源

项目估算总投资22289万元，其中工程费用18141万元，工程建设其他费用1974万元，预备费1609万元，专项费用565

万元。资金来源为纳入鼓架景区土地储备成本。

五、项目法人及工期

项目法人为市土地储备中心，计划建设工期 15 个月。

下一步建议加强与相关主管部门沟通，同时作好与周边项目的衔接，综合考虑片区后期开发强度，进一步优化建设方案，统筹其他管线同步实施，做好建设期交通疏解，降低交通影响，确保项目建设运营安全。

请据此开展初步设计，完成后报我委报批。

附件：工程建设项目招标实施方案核准意见

武汉市发展和改革委员会

2023 年 5 月 29 日

附件

工程建设项目招标实施方案核准意见

项目名称：东湖鼓架景区听湖路(沐阳路—建强路)

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标		
勘察	√			√	√			
设计	√			√	√			
施工	√			√	√			
监理	√			√	√			
重要设备和材料	√			√	√			
其他	√			√	√			

审查意见说明：

核准。

请严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规和相关部门规章，规范招标投标行为。

2023年5月29日

抄送：市财政局，市土地储备中心。

武汉市发展和改革委员会办公室

2023年5月29日印发

共印4份