

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕74号

市发改委关于武汉市供销商业学校食堂拆除 原址重建项目初步设计的批复

市教育局：

你单位《关于申请审批武汉市供销商业学校食堂拆除原址重建项目初步设计及概算的函》（武教函〔2026〕140号）及相关设计资料收悉。根据中信建筑设计研究总院有限公司的初步设计评审报告（信建院咨评〔2026〕13号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2507-420111-04-01-400488），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于洪山区南湖大道老人桥路40号，主要建设内容包括：拆除现有977.32平方米老旧食堂，新建一栋4层综合楼，总建筑面积4799平方米。其中，地上建筑面积4379.2平方米，包括食堂2277.5平方米、实训用房750.0平方米、档案室279.5

平方米和风雨操场 1072.2 平方米；地下建筑面积 419.8 平方米，均为设备用房。同步建设给排水、电气、暖通、消防、室外道路及绿化等配套工程。

二、工程设计

（一）建筑设计

建筑单体共五层，其中地上四层、地下一层。地上一、二层为学生食堂，三层为档案库房及实训用房，四层为室内运动场所。地下一层为设备用房，主要功能为生活泵房、消防泵房及消防水池。

（二）结构设计

该项目采用混凝土框架结构，设计工作年限为 50 年，结构安全等级为一级，建筑物抗震设防分类为乙类，抗震设防烈度为 7 度。基础形式采用天然基础，地基基础设计等级为乙级。

（三）给排水设计

该项目给水系统分为两个区：其中一、二层采用校园市政给水环网直接供水（市政给水管网压力为 0.2 兆帕），三层及以上生活用水由新建食堂地下室生活水箱与生活加压设备联合供水。室内污废合流，室外雨污分流，食堂厨房油污废水经室外隔油池后排入污水井，经处理后排至校区已有的污水管网。

（四）电气设计

由学校现有变配电房引来低压电缆为本栋建筑物供电，新增一台常用功率 270 千瓦箱式柴油机组。

（五）其他

暖通、消防、景观、装配式等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

规划、环保、水务、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 3059.93 万元，经审查，核定为 2745.16 万元。资金来源为市级教育经费。

五、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉市供销商业学校食堂拆除原址重建项目初步设计概算审定表



武汉市发展和改革委员会

2026 年 6 月 25 日

附件

**武汉市供销商业学校食堂拆除原址重建项目
初步设计概算审定表**

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	2539.92	2303.19	-236.73	
(一)	基坑支护	102.15	73.41	-28.74	
(二)	食堂（含地下设备用房）	2129.77	1955.16	-174.61	
(三)	室外配套工程	279.45	250.17	-29.28	
(四)	原有建筑拆除及清运（含基础拆除）	28.55	24.45	-4.10	
二	建设其他费用	374.30	311.25	-63.05	
(一)	建设单位管理费	49.95	45.49	-4.46	
(二)	工程建设监理费	74.08	49.10	-24.98	
(三)	建设项目前期工作咨询费	10.37	8.89	-1.48	
(四)	工程勘察设计费	95.42	74.13	-21.29	
(五)	场地准备及临时设施费	12.70	11.52	-1.18	
(六)	工程保险费	8.89	6.91	-1.98	
(七)	招标代理服务费	9.55	8.89	-0.66	
(八)	工程造价咨询费	38.25	34.88	-3.37	
(九)	BIM 技术服务费	11.76	9.41	-2.35	
(十)	其他	63.33	62.03	-1.30	
三	预备费	145.71	130.72	-14.99	5%
	工程建设总投资	3059.93	2745.16	-314.77	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市供销商业学校。

武汉市发展和改革委员会办公室

2026 年 6 月 25 日印发

共印 12 份