

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕90号

市发改委关于武汉市第四医院古田院区病房改造及能力提升建设项目初步设计的批复

市卫健委：

你单位《关于申请审核武汉市第四医院古田院区病房改造及能力提升建设项目初步设计报告的函》（武卫函〔2026〕197号）及相关设计资料收悉。根据武汉市工程咨询部有限公司的初步设计评审报告（武咨评〔2026〕388号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2509-420104-04-01-222599），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于硚口区解放大道76号武汉市第四医院古田院区，总改造建筑面积24669.32平方米，改造床位852张。主要建设内容为对1号病房楼进行提升改造，将原有的286间病房改造为285间普通病房（其中单人间49间、双人间73间、三

人间 163 间），包括外立面改造、室内装饰、部分建筑结构加固、更换电梯，以及给排水、电气、暖通、医气、消防、室外环境整治等配套工程；购置 3.0T 磁共振、数字减影血管造影机（DSA）、彩超等各类医疗设备共计 40 台（套）。

二、工程设计

（一）建筑设计

1 号病房楼地上 24 层，地下 2 层。该项目对其地上 7-24 层进行维修改造，优化病房、配套医护区及公共区域环境设施，调整局部墙体分隔，优化提升平面功能布局，升级消防、无障碍及适老化设计。

（二）结构设计

1 号病房楼主楼为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部结构采用新增混凝土次梁、构造柱及粘贴钢板等方法进行改造加固，后续设计工作年限不超过原设计使用年限。结构安全等级为二级，抗震设防分类为乙类，抗震设防烈度为 6 度。

（三）给排水设计

室内污废合流，室外雨污分流。改造区域内更新给排水和热水系统，根据病房分隔调整复核消火栓及自动喷水灭火系统，更换老旧消防系统及室内外给排水管道；同步改造污水处理站，恢复原设计生化处理工艺。

（四）其他

电气（含弱电智能化）、暖通、消防、医疗专项等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

环保、消防、水务等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 17885.10 万元，经审查，核定为 16326.85 万元。资金来源为项目单位自筹及争取上级政策性资金。

五、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设、使用安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：武汉市第四医院古田院区病房改造及能力提升建设项目初步设计概算审定表



附件

武汉市第四医院古田院区病房改造及能力提升 建设项目初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	10571.98	9866.68	-705.30	
(一)	古田院区病房提升改造	10278.02	9623.36	-654.66	
1	土建工程	4568.26	4132.22	-436.04	
2	安装工程	5598.88	5380.26	-218.62	
3	医疗专项	110.88	110.88	0.00	
(二)	室外工程	293.96	243.32	-50.64	
二	建设其他费用	1110.97	787.33	-323.64	
(一)	建设单位管理费	203.08	149.81	-53.27	
(二)	建设工程监理费	182.88	172.87	-10.01	
(三)	建设项目前期工作咨询费	42.69	9.50	-33.19	
(四)	工程勘察设计费	379.67	210.67	-169.00	
(五)	工程保险费	31.72	29.60	-2.12	
(六)	招标代理服务费	45.37	45.37	0.00	
(七)	工程造价咨询费	127.20	105.92	-21.28	
(八)	其他	98.36	63.59	-34.77	
三	预备费	584.15	532.70	-51.45	5%
四	医疗设备购置费	5618.00	5140.14	-477.86	
	工程建设总投资	17885.10	16326.85	-1558.25	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局，武汉市第四医院。

2026年8月3日印发

共印 12 份