

武汉市发展和改革委员会文件

武发改审批服务〔2026〕85号

市发改委关于江汉大学 J16 教学楼 维修改造项目初步设计的批复

江汉大学：

你单位《关于报送 J16 教学楼维修改造项目初步设计的函》（江校函〔2026〕30号）及相关设计资料收悉。根据中南建筑设计院股份有限公司的初步设计评审报告（中南建设咨评 ZXPS-2026-008号），经研究，原则同意该项目初步设计（项目代码：2504-420102-04-05-453495），现批复如下：

一、建设规模及主要建设内容

该项目位于武汉经济技术开发区江汉大学，对 J16 教学楼进行维修改造。维修改造建筑面积 15437.42 平方米，其中普通教室、配套用房及公共区域改造建筑面积 8447.62 平方米，实训教室改造建筑面积 6989.80 平方米。主要建设内容包括建筑维修改

造、结构加固，整栋楼消防系统改造，维修改造区域配套给排水、电气、暖通工程，以及室外铺装、排水改造等。

二、工程设计

（一）建筑设计

J16 教学楼共六层，主要分为 A 区、B 区和 C 区三部分。其中对 A 区、B 区进行室内装修改造，更换中庭采光顶棚；对 A 区、C 区以及公共部分等屋面进行维修改造。

（二）结构设计

该项目采用钢筋混凝土框架结构，后续设计工作年限不超过原设计使用年限。建筑可靠性等级为 I 级，结构安全等级为二级，抗震设防分类为丙类，抗震设防烈度为 6 度。

（三）给排水设计

维修改造区域内更新给排水系统，室外拆除新建排水沟，室内消防系统按整栋楼进行整体改造。实训教室新增室内外给排水系统及一体化污水处理设施。

（四）电气设计

该项目维修改造区域内更新改造应急照明系统、火灾自动报警系统等消防系统，拆除修复电力、照明等非消防电气系统。

（五）其他

暖通、消防、景观等设计按照相关规范设计执行。

三、相关配套条件

环保、消防等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

四、工程概算和资金来源

设计单位送审的初步设计概算为 4745.02 万元，经审查，核定为 4509.55 万元。资金来源为学校部门预算。

五、下一步工作要求

请项目单位抓紧完备相关建设手续，严格按照初步设计确定的建设内容、工程方案、投资概算等依法依规建设，实施过程中尽量减小项目对周边的影响，确保建设安全，争取早日建成发挥政府投资效益。

凡重大设计变更、概算调整等须报我委批准后实施。

附件：江汉大学 J16 教学楼维修改造项目初步设计概算审定表

武汉市发展和改革委员会
行政审批服务专用章
2026 年 7 月 21 日

附件

江汉大学 J16 教学楼维修改造项目
初步设计概算审定表

单位：万元

编号	工程或费用名称	送审额	审定额	增减值	备注
一	工程费用	4060.88	3870.51	-190.37	
(一)	拆除工程	282.49	217.21	-65.28	
(二)	土建及结构加固工程	931.37	922.26	-9.11	
(三)	公共区域及非实训教室 室内装饰工程	577.67	555.75	-21.92	
(四)	安装工程	1142.05	1084.81	-57.24	
(五)	实训教室专项	726.91	697.46	-29.45	
(六)	室外工程	400.39	393.02	-7.37	
二	建设其他费用	458.19	424.30	-33.89	
(一)	建设单位管理费	75.14	71.57	-3.57	
(二)	建设工程监理费	70.52	67.68	-2.84	
(三)	建设项目前期工作咨询 费	18.33	16.01	-2.32	
(四)	工程勘察设计费	144.11	137.96	-6.15	
(五)	工程保险费	12.18	11.61	-0.57	
(六)	招标代理服务费	17.21	14.71	-2.50	
(七)	工程造价咨询费	58.50	56.22	-2.28	
(八)	其他	62.20	48.54	-13.66	
三	预备费	225.95	214.74	-11.21	5%
	工程建设总投资	4745.02	4509.55	-235.47	

抄送：市财政局、市审计局、市统计局。

武汉市发展和改革委员会办公室2026 年 7 月 21 日印发

共印 8 份